

# ちくわのあな

夏

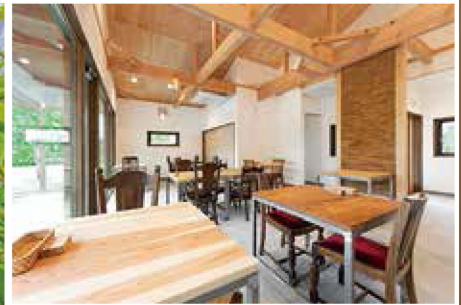
Joinus Family 通信 2024 Summer viol.88

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこに生まれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行/株式会社岡山工務店 創刊 2002年8月1日 発行 2023年7月

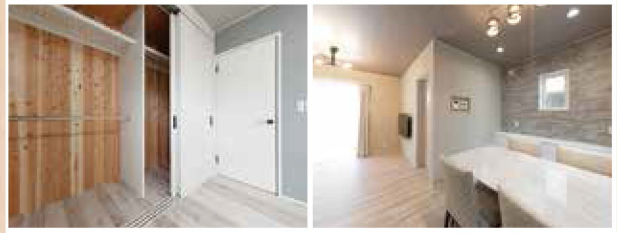
ブレッド&カフェ 田畑 (デンパタ) 様 ◆中津川市



(株)市岡工業様 倉庫棟新築工事 ◆中津川市



M様邸 ◆中津川市



WEB見学会

スマホでじっくり  
家族でゆっくり

YouTube  
動画

360°



INFOMATION

◆7・8月の予定◆

- ジョイナスサマーフェスティバル 2024 (親子木工教室) 8月25日(日)  
夏休みの木工作品はジョイナスフェスティバルでお父さん・お母さん・家族と作って楽しくスイカ割りしましょう。詳しくはサマフェス申込用紙をご覧ください。申し込み締め切りは7月19日(金)
- 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン) 毎月第2日曜  
オンライン「後悔しない住まいづくり」のためのセミナーを開催いたします。安心して受講していただけるよう受講に際してはご予約をお願いします。開催時刻 13:30 から。(応相談)
- 一級建築士によるオンライン相談室 開催随時・要予約  
一級建築士があなたの質問にお答えします。オンライン会議アプリを使って、スマホ、パソコン、タブレットで、外出しないで「理想のお住まい」についてご相談ください。【Zoom】【LINE】などご希望の日・時間帯などをお伝えください。

◆ご予約は 住まいづくりセミナー・相談室ともに  
【平日 9:00-17:00】フリーダイヤル: 0120-932-760  
【常時】メール: info@kk-okayama.jp お申し込みお待ちしております。



詳しくは  
Webで



http://www.joinus-home.jp



やはり驚見はコンパクトに出来てます

SUMI SHOHEI

◆◆◆◆◆  
joinus 住宅日誌

なってる！背も抜かれ、やはり驚見はコンパクトに出来てます。よこ幅は少し大きくなってますが。

相変わらず余談多い打合せなんですか？そーなんです打合せ半分余談半分と答えると爆笑。こんな話がお客様と出来き笑えるなんて営業としては宝物ですよ。今後も沢山のお客様とお会いして沢山のご提案、お手伝い、楽しい打合せが出来ればと思っております。

自由設計は勿論のことジョイナス住宅に新しく『Fit』が誕生しました。VRカーも活用し仮想空間の中でイメージ体験が出来きます。それ違った際は手を振って下さい。体験したい、見てみたいとご連絡頂けましたらご自宅までお伺いします。六斎市にも毎月出展してます。是非遊びに来て下さい。

入社して15年が経ちました。ホント1日、1年があつという間に過ぎて行き、もうすぐお正月になってしまうと同僚に話すたびに毎年同じ事言うね！と言われますが気付くとお正月なんですよ（笑）

嬉しいことに忙しい毎日をおくれているんだなと日々感じます。娘たちの成長もあつという間でしたが、お客様のお子さんの成長は本当に早いですね。計画建設中に一緒に遊んだり手を繋いで散歩したり、驚見さん！抱っこしてなんて言ってくれた子たちが、え！高校生。恥ずかしそうに低い声で『どーも』大人じゃん（笑）少し前のことが懐かしく思えます。それと上からの目線。おいおい！背も大きく

◆◆◆◆◆  
joinus 住宅日誌



MATSUBARA TOSHIKI

リフォームのご提案と計画、見積りを担当しています。全面リフォームから部分リフォーム、様々な住まいのメンテナンスなど対応しております。

最近、お客様から窓のリフォームについての問い合わせが多くあります。省エネ、環境問題に意識の高い方が多くいらっしゃるようです。その中で「内窓」を希望されたお客様には冬の結露や夏の西日で室内が熱くなるという悩みがありました。遮光により室内の明るさがそごなわれるのはいやだと言われましたのでサッシの交換か内窓の取付けが良いのではないかと提案させていただきました。

その結果ご希望の内容を施工することになりました。

お客様の住まいの悩みや要望を聞き取り、カウンセリングによって最適なリフォーム計画を提案できるよう心掛けています。

「こんなことお願いしてもいいかしら」と気兼ねされることがないように気軽に頼んでいただける雰囲気づくりも大切に考えています。

気軽に頼んでいただける  
雰囲気づくりも大切に考えています

◆◆◆◆◆  
joinus 住宅日誌

今は修行中です



ANDO NAOKO

2024年4月から住宅営業として働き始めてました、今は修行中です。

建築業界も営業の仕事も初めてなので覚えなきゃならないことがたくさんあります。VRカーの運転とVRシミュレーターの操作を目下集中的に練習中です。

「高性能住宅の魅力をお客様に伝えるために」と言うとかっこいいですが、わからないことだらけなので全部勉強だと思って一生懸命取り組んでいます。驚見室長に指導をしていただき建築

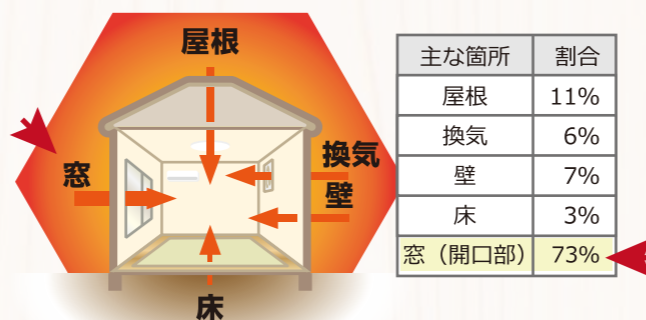
現場へ、お客様との打ち合わせへ、ショールームへと出かけて行きます。1つ1つ新鮮な気持ちで毎日過ごしています。中でもお客さまと実際にお会いすることがとても楽しみです。初めてお会いする時は、緊張しますが笑顔を見せていただけるとすごくうれしいです。自分がうれしいだけではいけないので、お客様のご要望を聞き取りそれにお答えするために、たくさん経験して実力に変えられるようがんばっていきます。住まいは付知町で4人家族です。



## 夏の暑さと戦う住まい

年々夏の暑さが厳しさを増しています。IPCC「気候変動に関する政府間パネル」第6次評価報告書（2021）によると、世界平均気温は工業化前と比べて、2011～2020で1.09℃上昇しています。化石燃料に依存した発展をそのまま進めていくと世界の平均気温の上昇はさらにペースを上げていきます。涼しい住まいと今年の夏の家計そして未来の地球を守るためにできることを考えてみましょう！

●住まいの外から入ってくる熱の内訳

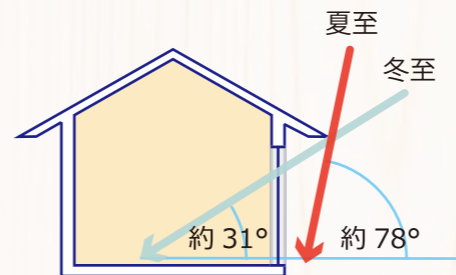


### 外の熱はどこから入ってくる？

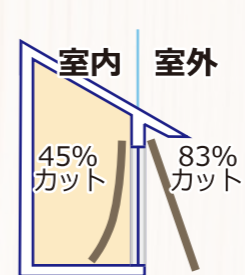
住まいの外から入ってくる熱の内訳は、窓（開口部）から入ってくる割合がダントツに高いことがわかります。窓（開口部）で外の熱を遮ることができたらこの戦いに勝てます。

夏は日差しは進入角度が大きいので軒を深くすることで室内へ日差しが届かないようにできます。しかしあまり深くしすぎると冬の温かい日差しを有効に利用できなくなります。季節により太陽の南中高度が変わるので夏の日差しを避けるには軒の深さが必要ですが冬の貴重な日差しを取り込むことができなくなるデメリットがあります。

●夏と冬の日射角度



●遮熱の効果比較



### 屋外と屋内の遮熱

屋外では日差しを遮るために、すだれ・よしず、サンシェード・オーニングを設置する。グリーンカーテンや西日を遮るように広葉樹を窓の近くに植える。といった方法があります。

屋内では遮光カーテン、ハニカムスクリーンの取り付け。遮光フィルムを貼る。窓本体を遮熱性能のある複層ガラス、二重サッシにする。内窓を施工する。といった方法があります。

遮光カーテンには1級～3級の規格があり1級が遮熱遮光ともに効果が高いが光の漏れがないので朝も室内は暗いままになります。明るさはそのまま遮熱をしたい場合は内窓や複層ガラス、二重サッシの施工をお勧めします。どの方法にも良い点、悪い点があります。またお住まいにどの対策が向いているのか、施工・設置が可能か？補助金の対象条件は何か？などお気軽にご相談ください。窓以外の遮熱対策や断熱リフォームをご希望の場合も効果的なご提案をさせていただきます。

まずはご連絡下さい。

0120-932-760



# NEWS

## 最近の主な出来事

### 山栄会 労働安全衛生大会 応急処置講習

3月29日

岡山工務店労働安全衛生協力会（安全大会）を開催しました。現場を安全に運営していく意識を持ちお客様により良いものを提供していく心構えを再確認しました。

後半には救急救命士による応急処置の気道確保・人工呼吸と腕骨折時の三角巾の巻き方の実技講習を行いました。参加者に渡した応急処置キットの三角巾を広げて実施に結び箇所や長さを調整しながら2人1組で結んでみました。ケガをしたときに慌てないで命を守る行動ができる講習をおこなうことができました。



### 六斎市

6月2日（日）

6月は雨の中での出展でした。当日は土砂降りのような雨の時もありました。定期的開催される中山道中津川宿六斎市でVRカー、Fit、ジョイナス住宅、岡山工務店の認知度を高めていきます。ほかのイベントへも出張したいと考えていますので見かけられましたらお声掛けください。また、ご要望の場所へ出かけていきますのでご一報ください。



# リフォーム するなら 今!

2024年にリフォームをするなら、減税・税制優遇・補助金制度を利用しよう！  
住宅省エネ 2023 キャンペーンを引き継いでの後継キャンペーン、リフォームのチャンスが続いています。補助金制度が登録事業者を通して一括で申請できます。

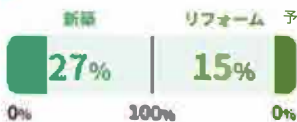
## 住宅省エネ 2024 キャンペーン

最大で **280万円**

子育てエコホーム支援事業 >  
補助金額 最大 60万円

先進的窓リノベ事業 >  
最大 200万円

給湯省エネ事業 >  
最大 20万円



今よりもっと 暮らしやすく  
**JoinusReリフォーム**