

ちくわのあな

秋

Joinus Family 通信 2024 Autumn viol.89

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこに生まれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行/株式会社岡山工務店 創刊 2002年8月1日 発行 2024年9月

K様 ◆中津川市



ユニオン機工株式会社様 寄宿舎新築工事 ◆恵那市



WEB見学会

スマホでじっくり
家族でゆっくり

YouTube
動画

360°



INFOMATION

◆9・10・11月の予定◆

■ 完成見学会 10月下旬

スチール階段と吹き抜けのある住まい。開放的でホテルライクなリビング、インナーガレージハウス<完全予約制> 詳細はmaika10月号または10月中旬の新聞折り込みで!

■ 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン) 毎月第2日曜

オンライン「後悔しない住まいづくり」のためのセミナーを開催いたします。安心して受講していただけるよう受講に際してはご予約をお願いします。開催時刻 13:30 から。(応相談)

■ 一級建築士によるオンライン相談室 開催随時・要予約

一級建築士があなたの質問にお答えします。オンライン会議アプリを使って、スマホ、パソコン、タブレットで、外出しないで「理想のお住まい」についてご相談ください。【Zoom】【LINE】などご希望の日・時間帯などをお伝えください。

◆ご予約は 見学会・住まいづくりセミナー・相談室ともに
【平日 9:00-17:00】フリーダイヤル: 0120-932-760
【常時】メール: info@kk-okayama.jp

お申し込みお待ちしております。



詳しくは
Webで



http://www.joinus-home.jp



SUMI
SHŌHEI

やはり晴れ男の驚見!

夏の一大イベント！サマーフェスティバルを無事に終える事が出来きほっとしています。お客様には楽しんでいただけたと感じていますが、いかがでしたでしょうか？またご意見を聞かせていただけたら嬉しいです。

今回で15回目の開催となり、前日より天気予報も悪く心配でしたが、やはり晴れ男の驚見！！朝から曇り…少しの晴れ間が見え無事に行くことが出来ました。過去には天気が急変したことも「大道芸人『ブンブクさん』嵐を呼ぶ男です」と紹介したとたんに雷雨！突風！！記憶に残っているお客様もいるかと思いますが、テントが飛ばされないようにお客様にも手伝って貰い皆でびしょ濡れになってしまいました。でも事故、怪我なく行えてよかったです。それ以降はブンブクさんを紹介する時は「嵐を呼ぶ男」は禁句となりました（笑）

例年、参加していただけているお客様との会話「驚見さん！

いつも難しい作品だから今回は簡単な作品を選んだのに一番難しいじゃないですか？」（驚）「ハッ！ハッ！ハッアー」「そーなんです今回は椅子が一番難しいと思わせて実は他の作品の方が難しかったです！驚見の作戦でもあり次回も作戦遂行いたします（笑）」

お引渡から10年目にして初参加のお客様もいてホント嬉しかったです。なかなか顔を出せなく今回のイベントで久しぶりにお会いし話が出来た事はやっぱり良いもんですね。「今でも余談が多く打合せ時間長いのですか？」と言われ当時の事を思い出していただきながらの会話ができました。昨日の事の様に思い浮かんで営業としては宝物ですV

まだまだ残暑厳しい時期です。自分もそうですが「自分は大丈夫、この暑さならまだまだ行ける」など年は取ってもいつまでも若さ満々でやっています、でも過信しないで慎重に。皆様も熱中症には気を付けて下さい。次回はかそくのがお絵コンテストがあります是非参加して下さい。お待ちしております。

今年の天気おかしいよね

毎年、今年の天気はおかしいよねと言っている気がします。名古屋では猛暑日日数が37日だとニュースになっていました。

休日に家でエアコンなしでは過ごせない気温でしたね。雨が降れば豪雨だし、お盆を挟んで2週間くらい雨が降らなかった場所もありました。庭の水撒きを毎日しないといけなかった、庭の草が水がなくてカラカラに枯れてしまったと話してくださったお客様がみえました。

これを書いているのは台風10号が上陸して進路も定まらないし速度ものろのろで勢力が大きいままの状態です。大きな被害がでなことを願っています。災害に見舞われた方へはお見舞い申し上げます。

令和6年8月8日に発生した宮崎県日向灘を震源とする地震を受けて、気象庁より南海トラフ地震臨時情報（巨大地震注意）が発表されていました。8月15日で解除されましたが引き続き地震への備えについて定期的に確認することが大切と発表がありました。



MATSUBARA
TOSHIKI

何事もないに越したことはありません。それでもやっておいてよかったと思えるように備え、準備はしておきましょう。

住まいの安心・安全・快適を提供するジョイナス住宅・ジョイナスリフォームです。天候への備え、地震への備え、お住いの気になることがありましたらご相談下さい。

<参考：家族を守るための確認事項>

- ・ 家族との連絡手段を確保しているか
- ・ 家の家具等がきちんと固定されているか
- ・ 避難場所や避難経路を知っているか、
家族の参集場所を取り決めているか
- ・ 水や食料などの備蓄ができていますか

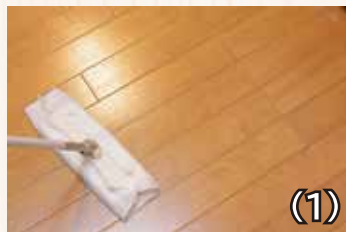
秋が来ます・夏のリセット フローリングのお手入れ

素足で床を歩くと気持ちいいですね！でも足あとの皮脂汚れがフローリングの表面に残ります。これをそのままにしていると黒ずみへと変わり頑固な汚れへと変化してしまいます。涼しくなるタイミングで夏の汚れをリセットしましょう。

無垢・複合フローリングそれぞれ適切な掃除方法があります。日常の掃き掃除、モップ・乾燥シート等の乾拭きはどちらもOKです。水拭きや洗剤はオイル塗装の無垢フローリングにはシミになるので行わないでください。スチーム洗浄機はどちらも使用はNGです。

フローリングの種類	掃除機	乾拭きモップ	水拭き	洗剤	化学モップ	スチーム洗浄機	ワックス
無垢フローリング (オイル塗装)	●	●	×	×	×	×	要
複合フローリング (ウレタン塗装)	●	●	●	▲	▲	×	不要

掃除の種類と頻度	毎日	週1回	月1回	年1回
	掃除機乾拭き	水拭き	クリーナー掃除	再塗装
無垢フローリング (オイル塗装)	●	×	×	要
複合フローリング (ウレタン塗装)	●	●	●	不要



(1)



(2)



(3)



(4)

掃除のタイミングは毎日すこしずつ行うことが基本です。ひどい汚れを作らないように心掛けましょう。それでも出てしまう蓄積汚れは水拭きや洗剤（クリーナー）を使用してリセットしましょう。皮脂汚れや油汚れは長期間放置すると埃とくっつきさらに頑固な汚れになってしまいます。1ヶ月に1度程度、もしくは汚れが気になった時にこまめにお掃除しましょう。（水拭き+乾拭き）、（洗剤+水拭き+乾拭き）と水分をしみこませない、表面に水分を残さないように乾拭きまでをセットで行いましょう。

オイル塗装の場合は年1回程度の再塗装を行うことで味わいを深めていきます。汚れがひどい場合は（サンドペーパーで削り、水拭き、乾拭き、塗装）という工程になります。エイジングと考え汚れやキズも味わいになります。表面が乾燥でケバ立つことがありますので年1回程度の再塗装で保護するのが良いようです。

掃除の頻度別にまとめてみました。

(1) 毎日の掃除は、掃除機やモップ・乾燥シートで
(オイル・ウレタン塗装両方)

(2) 1週間に1度、水拭きで掃除 (オイル塗装には不可)

(3) 1ヶ月に1度、床用クリーナーで掃除 (オイル塗装には不可)

(4) 1年に1度、再塗装 (ウレタン塗装は不要)

乾燥シートはクリップ式のワイパー使用で腰をかがめないで使用でき汚れたら取り換えて捨てるだけで、毎日の掃除の負担が軽くなるのでおすすめです。

参考サイト：フローリング総合研究所 <https://www.woodtec.co.jp/lab/>

普段のお手入れでは回復できない劣化や塗装剥がれが出てしまった場合、水回り・キッチン周辺の傷みはほかの箇所に比べて早く進みます。そんな時はジョイナスリフォームへご相談ください。

今よりもっと 暮らしやすく
JoinusReリフォーム

0120-932-760

リフォーム するなら 今!

住宅省エネ 2024 キャンペーン

2024年にリフォームをするなら、減税・税制優遇・補助金制度を利用しよう！リフォームのチャンスが続いています。補助金制度が登録事業者を通して一括で申請できます。



補助金額 最大 60 万円



最大 200 万円



最大 20 万円

最大で **280 万円**

今よりもっと 暮らしやすく
JoinusReリフォーム

ジョイナスサマーフェスティバル 2024 親子木工教室

8月25日

ジョイナスサマーフェスティバル 2024 親子木工教室は15回目の開催が出来ました。危険な暑さが続いている中での開催でしたので暑さ対策はしっかり施し当日をむかえました。

そして天候、前日には開催できるかを問い合わせただくような状況のなか、明け方の降雨と午後からの雨予報、一難去ってまた一難なスタートでしたが参加いただいた皆様には楽しんでいただけ、無事にやりきることができました。木工教室の工作に取り組む真剣な表情と楽しい笑顔の写真を撮影できましたのでご報告いたします。

ジョイナス サマー 2024 フェスティバル



SUMMER
FESTIVAL 2024