

ちくわのあな

冬

Joinus Family 通信 2024 Winter viol.90

「ちくわのあな」ってなに？

おいしいちくわを作る。ひとつひとつの材料を吟味し、確かな品質で作る。それはとっても大事な事です。でも僕らが創っているのはちくわじゃない。僕らが一番大事にしたいことは、そこに生まれる空間。それがちくわのあなだ。その空間をいかに快適で有効に創り出せるか。そして、その空間に包まれるすべての人を笑顔にしたい。ちくわのあなは、そんな想いで作られています。

編集・発行/株式会社岡山工務店 創刊 2002年 8月 1日 発行 2024年 12月

K様 ◆恵那市



川島商事株式会社様 新工場・倉庫新築工事 ◆名古屋



WEB見学会

スマホでじっくり
家族でゆっくり

YouTube
動画

360°



INFOMATION

◆12・1・2月の予定◆

- 家族のいがお絵コンテスト 1月17日締切
今年も家族のいがお絵を募集します。大好きな家族の笑顔を描いて応募してください。すてきな笑顔をお待ちしています。
- 街かどスクール「住まいづくりセミナー」(オンライン) 毎月第2日曜
オンライン「後悔しない住まいづくり」のためのセミナーを開催いたします。安心して受講していただけるよう受講に際してはご予約をお願いします。開催時刻 13:30 から。(応相談)
- 一級建築士によるオンライン相談室 開催随時・要予約
一級建築士があなたの質問にお答えします。オンライン会議アプリを使って、スマホ、パソコン、タブレットで、外出しないで「理想のお住まい」についてご相談ください。【Zoom】【LINE】などご希望の日・時間帯などをお伝えください。
- ◆ご予約は 見学会・住まいづくりセミナー・相談室ともに
【平日 9:00-17:00】フリーダイヤル: 0120-932-760
【常時】メール: info@kk-okayama.jp お申し込みお待ちしております。



詳しくは
Webで



http://www.joinus-home.jp



SUMI
SHŌHEI

驚見は会話していないと
充電が切れてしまいます

◆◆◆
joinus 住宅日誌

ちくわのあな 90号が皆様のお手元に届く頃には2024年もあとわずかになっていることと思います。今年一年お世話になりました。

物価高騰がまだまだ続く中、いつになったら木材、他の材料が安くなるのだろうかと期待をしながらの日々でした。来年は少しでも安くなると良いですね。

秋の紅葉も年々遅れてきていて、気付いた時には！すっかり落ち葉になっていました。車の窓ガラスが霜で凍ってしまうのと同時に日本の四季が夏と冬しかなくなってしまいそうですね。

年内最後の見学会を11月に開催しました。予約制でしたが沢山のお客様にご来場して頂けました。嬉しかったです。来年も頑張るぞと自分なりに「活」が入りました。

これでまた驚見の余談！打合せよりも余談の方がながく話せることを期待しちゃいました（笑）
来年からは余談なしクールなトークでの営業スタイ

ルにかえてみようと思っておりますが、会話していないと充電が切れてしまう事もありますのでやはり余談7割、本題3割のスタイルは変更なしで行く予定の2025年です！

毎月開催の六斎市にも参加しています。岡山工務店のブースにOB様も寄ってくださりお話をさせていただけるのが楽しみです。しかし、中には驚見の視線をずり抜け通り過ぎようとする方がみえてそんな方には「〇〇様」と声を掛け引き止め（確保）完了！！「なんでマスクしているのに気付くの？」といわれる時ほど驚見ナイスと実感（笑）します。年が明けてもまた皆様と会話出来る事を楽しみにしております。

本年はお世話になりました。
ありがとうございました。

◆◆◆
joinus 住宅日誌

やっと寒くなりましたね
いやだけど・・・

11月の半ばごろまで日中は薄着で過ごすことができた日がありました。やっと寒くなったなと感じるのですがやっぱり寒いのはいやですね。朝は布団から出たくないし、霜が降りて足元が滑って危ないです。

毎週月曜日に岡山工務店では朝礼があります。各現場の進捗状況の報告や行事の予定に加え安全意識をもって施工、行動をできるように啓発をしています。

安全委員会が年間目標と毎月の安全目標を定め、具体的な重点時事項を3つ掲げます。

12月は「基本に立ち返った安全管理」 実施事項は

- 1) 各種点検の強化
- 2) 現場内の整理整頓
- 3) 冬対策の徹底

となっています。お客様の大切なお住まいの施工で事故を起こしてはいけなく、ケガをしてもいけないと週初めの始めに気を引き締めて朝礼をしています。そして毎月、安全パトロールを行い現場の安全が保たれているかを確認もしています。



MATSUBARA
TOSHIKI

寒い季節は早朝、霜が降りると屋根の上、足場の上、鉄板が白くなっています、日に当たると溶けるのでそれまではほかの作業を行い溶けるのを待ちます。溶けたことを確認して作業します。

地面が凍る時期には気温が上がってくると地面の凍結が緩み工事車両のタイヤに土が付着します。道路へ土を持ち出し汚すことが無い様に敷鉄板で養生したり、持ち出してしまったときは路面の清浄を行います。住んでからの安心・安全・快適に加え、施工中の安心・安全・快適を心掛けています。

住まいの安心・安全・快適を提供するジョイナス住宅・ジョイナスリフォームです。

お住いの気になることがありましたらご相談下さい。

窓ガラスのはなし どんな種類があるの？

参考サイト：
YKKap
<https://www.ykkap.co.jp/>

夏号で住まいに入ってくる熱は窓からが73%とお伝えしました。冬は窓から外へ逃げる熱が50%(YKKap調べ)となっています。窓を通り抜ける熱が暑さ寒さの度合いを左右しています。そこで窓の性能を左右するガラスについて考えてみましょう。

窓ガラスの種類と性能

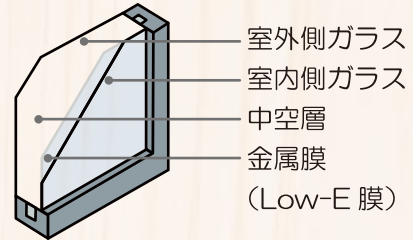
ガラスの種類	枚数	
単板ガラス	1枚	1枚だけのガラス。昔から住宅でよく使われてきた。
合わせガラス	2枚	2枚のガラスを樹脂の膜(中間膜)で貼り合わせたガラス。
複層ガラス	2枚以上	ガラスの間に空間があるガラス。新しく建てられる家では主流。

- 単板ガラス** 強度を増したもの(強化ガラス・安全ガラス)や、部屋の中が見えづらくなるよう加工がされているものや、金網を入れ防火性を高めた物もある。
- 合わせガラス** 中間膜の効果で破損しにくく安全性が高い。また中間膜の性能によって断熱性や遮音性、紫外線防止効果を高めることができる。
- 複層ガラス** 断熱性が高く、使うガラスの組み合わせや空間に入れるガスによっても性能が変化する。

Low-E 複層ガラスとは

複層ガラスの断熱性能、遮熱性能を高めるために、ガラス面に「Low-E膜」という特殊な金属膜をコーティングした「Low-E複層ガラス」というものもあります。Low-Eは「Low Emissivity(ロー・エミシビティー)」の略称で、日本語訳すると「低放射」という意味です。酸化錫や銀でできた金属膜で、これをガラス面に貼ることで、熱が向こう側に伝わりにくくなります。外側面に施すと遮熱効果が大きい遮熱タイプ、室内側面に施すと断熱効果が大きい断熱タイプがあります。

Low-E 複層ガラスの仕組み



窓に関する住まいの困りごと、①寒い、暑い ②外から見られる ③結露 ④音 ⑤防犯 これらを解消する効果のあるガラスを性能に合わせて選ぶことで住まいの快適さがUPします。窓はガラスとサッシ(カマチと枠)で出来ています。サッシの材質によっても性能が変わってきます。また、内窓や外窓の設置することで解消できることもあります。組み合わせや困っていること、こうなったらいいなと思うことをお伝えください。最適なリフォーム方法をご提案させていただきます。

住宅省エネキャンペーン

「住宅省エネキャンペーンが引き続き利用できます！」
国土交通省、経済産業省及び環境省は引き続き、3省がそれぞれ取り組む住宅の省エネリフォーム等を支援する補助制度を、ワンストップで利用可能とします。

令和6年11月29日付けの閣議決定より

今よりもっと 暮らしやすく ジョイナスリフォームへご相談ください。
JoinusReフォーム ☎0120-932-760



やってみよう! DIY

ちくわのあな第1号から連載しておりましたホームセンターで手に入る住まいのメンテナンス用品の紹介が復活!実際に使ってみてのレポート・感想を中心にお届けしていきます。



今回は

エコな簡易内窓 中空ポリカで内窓

使う道具
メジャー、ペン、定規、金ノコギリ、カッター、ゴムハンマー、作業手袋、ゴーグル

●アクリルサンデー株式会社「エコな簡易内窓」シリーズ
手順 <https://item.rakuten.co.jp/acrysunday/61716/>

- ①取付け位置を決める
窓の鍵の動作に支障がないことを確認。
- ②窓枠内寸の計測・カット寸法を計算。
窓枠の採寸と、キットのカット寸法を計算。
- ③カットする
棒材・面材をカット寸法どおりにカット。
- ④窓枠に横カバー・上下レールを貼る
カットした棒材を既存の窓枠に両面テープで取付け。
- ⑤面材とフレームをセットする
カットした棒材と面材を組みあげます。
- ⑥面材を窓枠にセットする
窓枠に面材を左の窓、右の窓の順番にはめ込み、完成!





完成見学会

11月2日(土) 11月3日(日)

20代のご家族が住まれる坪庭とインナーガレージのある住まいが完成しました。性能はZEH基準・長期優良住宅の認定基準をクリアしています。

初日は雨に降られてしまいあいにくの日となりましたがそんな中、来ていただけたお客様には住まいの良ところがアピールできました。2日目は気持ちよく晴れ、室内に差し込む日差しが作る影が印象的でした。もちろん天候に左右されない快適な室内環境を体感いただけた両日でした。



ハッピーフェスティバル in ふくおか

11月3日(日)

中津川市福岡 地元のお祭り”ハッピーフェスティバル in ふくおか”に木工教室を出店しました。

ひのきのミニいすをつくるブースを東濃福岡の家建築協同組合名義で出しました。

限定10個のミニいすの木工教室は好評で完売御礼となりました。小さな方から年配の方まで楽しんで作っていただきました。現場監督の長尾、大工の斎藤、営業の松原が制作のアシストをしながらの作成で、すてきな作品をお持ち帰りしていただきました。



イルミネーションの設置・点灯

12月6日(金)



寒さが本格的になってきました。イルミネーションの季節です。今年も(株)中央物産様、泰平運送(株)様(GCネットワーク様)のご協力をいただきSDGsな環境でイルミネーションが点灯できます。太陽光発電で作った電気を蓄電池にためて利用します。今年も赤ザク、光のトンネル(長さを延長)を設置しました。近くへお越しの際はぜひご覧になってください。

かぞくのいがお絵コンテスト2025作品募集

応募用紙のダウンロード



ジョイナス住宅OB様を対象に似顔絵応募用紙を送付させていただきます。ご家族の笑顔の絵を描いてご応募ください。応募の対象は小学生以下。応募用紙が届かなかったり足りない場合はジョイナス住宅のホームページからダウンロードしていただけます。たくさんのご応募をお待ちしています。

【冬季休業期間は12/28～1/5】

締切は1月17日(金)



株式会社 岡山工務店

本 社/岐阜県中津川市福岡685-1
かすがい檜彩工房/愛知県春日井市小野町3-14-105

E-mail: info@kk-okayama.jp
ジョイナス住宅

フリーダイヤル

0120-932-760